



## ALLA SKA TRIVAS!

### MEDLEMMARNAS TRIVSELREGLER

Dessa Trivselregler är ett komplement till medlemmarnas nyttjanderättskontrakt och föreningens stadgar. Det är viktigt att ta del av dessa båda dokument för att vara väl insatt i de skyldigheter och rättigheter som följer med nyttjanderätten till kolonilotten.

#### Styrelse och Arbetsgrupper

- Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ, styrelsen är verkställande
- Föreningen har ett antal Arbetsgrupper med ansvar för olika uppgifter
- Information om Styrelsens och Arbetsgruppernas medlemmar finns på hemsidan och informationstavlor vid parkeringarna.

#### Kommunikation

- Styrelsen kommunicerar med medlemmarna i huvudsak via e-post [smedby1969@hotmail.com](mailto:smedby1969@hotmail.com), via föreningens hemsida [www.smedbykoloni.se](http://www.smedbykoloni.se) eller anslag på informationstavlor.

#### Miljödiplomerad förening

- Föreningen är miljödiplomerad (nivå "brons") i Sveriges Koloniträdgårdsförbund. Det innebär en del åtaganden för oss kolonister. Vår Miljögrupp har ställt upp några enkla punkter att följa:
  - Gödsling och jordförbättring ska ske i första hand med organiskt gödsel
  - Eget trädgårdsavfall ska komposteras i kompost på den egna lotten
  - KRAV-märkta produkter ska i största utsträckning användas
  - Vattentunna för uppsamling av regnvatten ska finnas på den egna lotten

#### Överlåtelse av kolonilott

- Innan lotten överläts ska innehavande medlem boka ett möte med styrelsen för överlåtelse av medlemskap och nyttjanderättskontrakt.

#### Gemensamma arbetsdagar

- Under säsongen anordnas 5 tillfällen för att tillsammans sköta föreningens gemensamma ytor och byggnader, vilket också är ett tillfälle att träffa kolonigrannar
- Alla är skyldiga att delta minst 4 timmar per säsong
- Kan man inte delta utgår en avgift enligt aktuellt beslut. Man kan skicka en representant i sitt ställe.
- Arbetsdagarna avslutas med en god lunch serverad av festkommittén

#### Gemensamma anläggningar och markytor

- Gräsklippning på gemensamma ytor sköts av utsedd arbetsgrupp
- Rabatter och planteringar sköts av medlemmarna på arbetsdagarna
- Gångarna mellan lotterna sköts av medlemmarna. Gräset ska klippas av lottinnehavare vid den smala gången mot ån och den breda gången mot åkern.

**Bilkörning inom området**

- Inom hela området gäller gångfartstrafik (7 km/h). Området räknas från Brukshundklubben till parkeringen vid föreningshuset.
- Parkering ska ske på avsedda parkeringsplatser
- Bilar får inte köras i de breda gångarna, undantag beviljas av styrelsen
- Vid eventuella uppkomna skador i gångarna är medlemmen ansvarig för att reparera dessa, gäller även vid anlåtande av hantverkare

**Vattnet**

- Sommarvatten finns framdraget till varje tomtgräns
- Vattnet sätts på respektive stängs av beroende på temperaturen
- Eftersom kostnaden för kranvatten är en stor utgift för föreningen ska vattning ske i möjligaste mån med regnvatten
- Vattentunna ska vara försedd med lock eller nät
- Vattenspridare ska inte användas

**Den egna lotten**

- Lotten ska ge ett vårdat intryck
- Ogräs vid staket och häckar ska rensas på alla sidor runt lotten
- Häckar och träd runt lottgränsen ska vara klippta
- Häckar vid utfarten från parkering får inte överstiga 80cm inom en sikttriangel som sträcker sig 10m från utfartsvägen i enlighet med kommunens regler
- Styrelsen besiktigar området lotter årligen
- Föreningens mål är att inte ha några invasiva växter
- Träd (inte planterade) på lotten får ej tas bort eller skadas – de tillhör kommunen. Om träd utgör problem – diskutera med styrelsen.

**Eldning är aldrig tillåten inom koloniområdet**

- Grillning kan ske om största aktsamhet iakttas:
  - Miljömärkta grillkol eller grillbriketter ska användas
  - Ris och kottar får inte användas som eldningsmaterial
  - Engångsgrillar får inte användas
  - Då totalt eldningsförbud gäller i kommunen gäller det även i vår förening

**Husdjur**

- Hundar, katter och andra husdjur får vistas inom området. Hundar ska hållas kopplade utanför den egna lotten och eventuella kamphundar ska hållas kopplade även innanför den egna lotten.

**Byggregler för Smedby Koloniförening**

- Det är av största vikt att de av kommunen fastställda byggreglerna följs. Byggreglerna finns att läsa i sin helhet på föreningens hemsida [smedbykoloni.se](http://smedbykoloni.se)
- I sammandrag gäller:
  - Max yta för byggnad är 15m<sup>2</sup> byggnads- och bruttoyta
  - Endast en byggnad på en lott
  - Överskrids 15m<sup>2</sup> betraktas det som svartbygge och måste rivas enligt koloniföreningens avtal
- Kontakta alltid styrelsen innan ett bygge påbörjas
- Altan får byggas på lotten, men den får aldrig vara byggd med tak, för då räknas den som en byggnad
- Styrelsen vill ha kopia på eventuellt bygglov, beviljat av kommunen vid ny- eller ombyggnation